

BỘ Y TẾ
VIỆN VỆ SINH DỊCH TỄ TRUNG ƯƠNG

Số: 1823/VSDTTU-HCVT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

Hà Nội, ngày 9 tháng 8 năm 2022.

Thư mời báo giá

Kính gửi: Các đơn vị cung cấp dịch vụ.

Hiện nay, Viện Vệ sinh dịch tễ Trung ương đang có nhu cầu tổ chức lựa chọn nhà thầu cung cấp một số dịch vụ công thuộc hoạt động thường xuyên của Viện.

(Chi tiết tại phụ lục I kèm theo thư mời)

Viện Vệ sinh dịch tễ Trung ương kính mời các đơn vị có khả năng cung cấp dịch vụ gửi báo giá để Viện có cơ sở tham khảo xây dựng kế hoạch lựa chọn nhà thầu

(Các yêu cầu về dịch vụ được mô tả chi tiết tại phụ lục II kèm theo thư mời)

Báo giá xin gửi tới Viện theo địa chỉ sau: Phòng Hành chính – Vật tư, Viện Vệ sinh dịch tễ Trung ương, số 1 Yecxanh, Hai Bà Trưng, Hà Nội, SĐT: 024.39716356

Thời gian nhận báo giá trước 17giờ 00 ngày: 12/8/2022.

Nội dung báo giá bao gồm: Giá cung cấp dịch vụ theo yêu cầu tại phụ lục kèm theo đã bao gồm toàn bộ thuế, phí và lệ phí để thực hiện.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website nihe.org.vn
- Lưu HCVT, KHQT.

VIỆN TRƯỞNG

(Đã ký)

ĐẶNG ĐỨC ANH

PHỤ LỤC I YÊU CẦU DỊCH VỤ

(Kèm theo công văn số: 1823/VSDTTU-HCVT ngày 9 tháng 8 năm 2022)

- + Dịch vụ bảo vệ cơ quan (trong 12 tháng).
- + Dịch vụ vệ sinh, làm sạch (trong 12 tháng).
- + Dịch vụ chăm sóc cây xanh (trong 12 tháng).

PHỤ LỤC II YÊU CẦU DỊCH VỤ

(Kèm theo công văn số:1823/VSDTTU-HCVT ngày 9 tháng 8 năm 2022)

1. Dịch vụ an ninh, bảo vệ

STT	Nội dung công việc	Chi tiết công việc
1	Nhiệm vụ chung	<ul style="list-style-type: none">- Canh gác và kiểm soát sự ra vào tại cổng về người, xe, tài sản.- Tuần tra quan sát phát hiện các vi phạm kịp thời nhắc nhở ngăn chặn nhằm xử lý và duy trì an ninh, trật tự tại cơ quan.- Tuần tra canh gác sớm phát hiện các hành vi đột nhập bất hợp pháp.- Phát hiện và kịp thời can thiệp xử lý các sự cố hư hỏng, chập điện cháy nổ, hỏa hoạn...- Can thiệp các sự cố gây mất an ninh.- Trông giữ phương tiện đi lại cho cán bộ nhân viên và khách liên hệ công tác vào các ngày làm việc tại Viện từ 07 giờ đến 18 giờ kể cả các ngày thứ 7, chủ nhật và ngày Lễ, ngày Tết và trông giữ phương tiện đi lại ban đêm cho cán bộ, viên chức trực tại Viện.- Sắp xếp, hướng dẫn để phương tiện đi lại đúng nơi quy định, bảo đảm an toàn, trật tự; phòng chống cháy nổ, trộm cắp và không làm ảnh hưởng đến cảnh quan và giao thông trong toàn Viện. Đảm bảo giao thông cho xe chữa cháy khi có sự cố.
2	Yêu cầu về chốt trực	<ol style="list-style-type: none">1. Vị trí 1: Gồm 02 nhân viên trực 24/24 giờ chia làm 3 ca tổng số 6 nhân viên<ul style="list-style-type: none">- Ca 1: Từ 6h00 đến 14h00.- Ca 2: Từ 14h00 đến 22h00- Ca 3: Từ 22h00 đến 06h00 sáng hôm sau- Trực tại cổng viện 24/24h (đóng mở cổng) canh gác và kiểm soát hợp lý, hợp pháp tại cổng ra vào cơ sở của Bên A gồm người, xe, tài sản ra vào viện. Không cho vào cổng các xe ô tô không có thẻ ra vào, trừ xe của khách đến làm việc với Viện và xe của khách đến tiêm phòng(có khu vực riêng).2. Vị trí 2: Gồm 01 nhân viên trực 24/24 giờ chia làm 3 ca tổng số 3 nhân viên<ul style="list-style-type: none">- Ca 1: Từ 6h00 đến 14h00.- Ca 2: Từ 14h00 đến 22h00- Ca 3: Từ 22h00 đến 06h00 sáng hôm sau- Nhiệm vụ quan sát xung quanh và tuần tra kiểm tra tài sản, trang thiết bị, nhắc nhở, sắp xếp xe cộ đỗ đậu để đúng nơi quy định (đúng nội qui của Viện đã đề ra).3. Vị trí 3: Gồm 02 nhân viên trực 07 giờ đến 18 giờ làm việc hành chính (22 ngày / tháng) ở 2 vị trí khác nhau tổng số 2 nhân viên- Nhiệm vụ: Đảm bảo an ninh trật tự, trông xe của khu vực bên trong Viện.

2. Dịch vụ vệ sinh, làm sạch

2.1. Các khu vực làm sạch và chu kỳ thực hiện

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	CHU KỲ THỰC HIỆN		
		Ngày	Tuần	Tháng
1	PHÒNG LÃNH ĐẠO VIỆN			
	Lau sàn, đổ rác	X		
	Làm sạch các cửa ra vào, cửa sổ	X		
	Làm sạch các thiết bị văn phòng, bàn ghế, tủ file	X		
	Quét mạng nhện, trần tường	X		
2	KHU VỰC PHÒNG HỌP (PHÒNG KHÁCH, THƯ VIỆN, PHÒNG HỌP TRUYỀN HÌNH			
	Làm sạch sàn nhà, các cửa ra vào, cửa sổ	X		
	Làm sạch các thiết bị văn phòng, bàn ghế, tủ file	X		
	Hút bụi thảm, đệm ghế ngồi phòng họp		X	
	Lau bàn ghế phòng họp (đảm bảo bàn ghế sạch sẽ mỗi khi có cuộc họp)		X	
	Lau hành lang xung quanh phòng họp		X	
	Quét mạng nhện trần, tường		X	
3	KHU VỰC TÒA NHÀ CÔNG NGHỆ CAO			
	Lau cửa kính ra vào	X		
	Làm sạch sàn, sảnh hành lang khu vực công cộng của các tầng	X		
	Quét sạch rác nổi sân lát gạch phía ngoài dưới mái hiên (không bao gồm đường nhựa)	X		
	Vệ sinh tầng hầm	X		

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	CHU KỲ THỰC HIỆN		
		Ngày	Tuần	Tháng
	Làm sạch cầu thang bộ, thang máy (bậc, sàn, lan can, tay vịn....)	X		
	Làm sạch các ghế chờ của khách đến giao dịch	X		
	Làm sạch các nhà vệ sinh sàn và các thiết bị bên trong khu vệ sinh (4 lần/ngày)	X		
	Thu gom rác và chuyển đến nơi quy định trong tòa nhà	X		
	Làm sạch kính dọc hành lang, cầu thang mặt trong dưới 4m		X	
	Làm sạch cầu thang thoát hiểm		X	
	Làm sạch cửa sổ kính (mặt trong < 4m), cửa ra vào			X
	Làm sạch đèn tường, trần hành lang			X
	Quét mạng nhện trần tường dọc hành lang			X
4	KHU VỰC TOÀN BỘ NHÀ 3 TẦNG			
	Lau cửa ra vào, cửa sổ	X		
	Làm sạch sàn, sảnh hành lang khu vực công cộng của các tầng	X		
	Quét sạch rác nổi sân lát gạch phía ngoài dưới mái hiên (không bao gồm đường nhựa)	X		
	Làm sạch cầu thang bộ (bậc thang, lan can, tay vịn...)	X		
	Làm sạch các nhà vệ sinh: sàn và các thiết bị bên trong khu vệ sinh 4 lần/ngày	X		
	Thu gom rác và chuyển đến nơi quy định trong tòa nhà	X		
	Làm sạch kính dọc hành lang, cầu thang mặt trong dưới 4 m		X	

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	CHU KỲ THỰC HIỆN		
		Ngày	Tuần	Tháng
	Làm sạch cửa sổ kính (mặt trong < 4m), cửa ra vào			X
	Làm sạch đèn tương, trần hành lang, nhà vệ sinh			X
	Quét mạng nhện trần, tường			X
5	KHU VỰC PHÒNG HỌP HỘI TRƯỞNG LỚN			
	Lau cửa ra vào, cửa sổ	X		
	Làm sạch sàn, sảnh hành lang khu vực công cộng	X		
	Làm sạch cầu thang bộ (bậc thang, lan can, tay vịn ...)	X		
	Làm sạch các ghế chờ của khách	X		
	Làm sạch các nhà vệ sinh: sàn và các thiết bị bên trong khu vệ sinh	X		
	Đổ rác thải	X		
	Hút bụi thảm, ghế	X		
	Quét mạng nhện trần, tường	X		
	Đánh chà sàn	X		
6	KHU VỰC NHÀ HẬU CẦN, TRUNG TÂM ĐÀO TẠO, KHOA KIỂM SOÁT BỆNH TRUYỀN NHIỄM, TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU Y SINH, TRUNG TÂM THỬ NGHIỆM LÂM SÀNG			
	Lau kính cửa ra vào	X		
	Làm sạch sàn, sảnh hành lang khu vực công cộng của các tầng	X		
	Quét sạch rác nổi sân lát gạch phía ngoài dưới mái hiên (không bao gồm đường nhựa)	X		

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	CHU KỲ THỰC HIỆN		
		Ngày	Tuần	Tháng
	Làm sạch cầu thang bộ (bậc thang, lan can, tay vịn...)	X		
	Làm sạch các ghế chờ của khách đến giao dịch	X		
	Làm sạch các nhà vệ sinh: sàn và các thiết bị bên trong khu vệ sinh 4 lần/ngày	X		
	Thu gom và chuyển rác đến nơi quy định trong tòa nhà	X		
	Làm sạch kính dọc hành lang, cầu thang mặt trong dưới 4 m		X	
	Làm sạch cửa sổ kính (mặt trong < 4m), cửa ra vào			X
	Làm sạch đèn tương, trần hành lang, nhà vệ sinh			X
	Quét mạng nhện trần, tường			X
7	HỆ THỐNG ĐƯỜNG NỘI BỘ TRONG VIỆN, CÁC KHU VỰC CÔNG CỘNG KHÁC TRONG VIỆN			
	Quét dọn, thu gom lá cây, cành cây trên đường nội bộ trong viện	X		
	Quét dọn thu gom rác phế liệu “ rơi vãi trong quá trình thi công các công trình trong viện” trên đường nội bộ trong viện, không bao gồm các khu vực đang thi công	X		
	Chuyển rác thải ra vị trí tập kết đã quy định “ trong khuôn viên viện”	X		
8	THU GOM RÁC THẢI Y TẾ			
	Thu gom rác thải y tế của Viện về khu tập kết tại nhà công nghệ cao	x		

2.2. Yêu cầu đầu ra công việc

Danh mục dịch vụ	Yêu cầu về đầu ra
1. Lối vào và hành lang	

1.1. Bề mặt cửa/Khung cửa	<ul style="list-style-type: none"> - Không có bụi và vết bẩn - Các vết do giày gây ra trong quá trình dọn dẹp không được coi là thiếu sót <p><i>LƯU Ý: Phải đặc biệt chú ý tới khu vực quanh tay nắm cửa. Nếu xuất hiện các vết bẩn gây ra do quá trình làm sạch, điều này được coi là thiếu sót</i></p>
1.2. Sàn	<ul style="list-style-type: none"> - Sàn nhẵn không có bụi và vết bẩn - Vết bẩn nhám không xuất hiện trên mặt sàn - Một vết bẩn được cô lập có thể được chấp nhận. Sàn được phủ bằng hàng dệt may không được có vết bẩn nhìn thấy được bằng mắt thường.
1.3. Công tắc/Bảng chỉ dẫn	Không có bụi và vết bẩn
1.4. Cuộn dây vòi cứu hỏa/Bình cứu hỏa	Có thể xuất hiện một số vết bẩn nhỏ
2. Cầu thang	
2.1. Bề mặt cửa/Khung cửa	<ul style="list-style-type: none"> - Không có bụi và vết bẩn - Các vết do giày gây ra không được coi là thiếu sót
2.2. Sàn	<ul style="list-style-type: none"> - Sàn nhẵn không có bụi và vết bẩn - Vết bẩn nhám không xuất hiện trên mặt sàn - Một vết bẩn được cô lập có thể được chấp nhận. Sàn được phủ bằng hàng dệt may không được có vết bẩn nhìn thấy được bằng mắt thường.
2.3. Bậc thang	Không có bụi, vết bẩn và mảnh vụn
2.4. Tay vịn	Không có bụi và vết bẩn
3. Nhà vệ sinh	
3.1. Bề mặt cửa/Khung cửa	<ul style="list-style-type: none"> - Không có bụi và vết bẩn - Các vết do giày gây ra không được coi là thiếu sót <p><i>LƯU Ý: Phải đặc biệt chú ý tới khu vực quanh tay nắm cửa. Nếu xuất hiện các vết bẩn gây ra do quá trình làm sạch, điều này được coi là thiếu sót</i></p>

3.2. Sàn (bao gồm cả nắp thoát nước)	<ul style="list-style-type: none"> - Không có bụi, bùn đất và vết bẩn - Một vết bẩn được cô lập có thể được chấp nhận. Sàn được phủ bằng hàng dệt may không được có vết bẩn nhìn thấy được bằng mắt thường.
3.3. Gương	<ul style="list-style-type: none"> - Không có bụi và vết bẩn
3.4. Công tắc/Ổ điện/Bảng chỉ dẫn	Không có bụi và vết bẩn
3.5. Chậu rửa tay/ Bàn chậu	<ul style="list-style-type: none"> - Không có bụi và vết bẩn - Vòi nước không có vết bẩn - Không có tóc và rác trên lưới lọc trong lỗ thoát nước
3.6. Máy sấy tay	Không có bụi và vết bẩn
3.7. Bồn cầu	<ul style="list-style-type: none"> - Lòng bồn cầu không có vết bẩn - Không có mùi hôi - Bên ngoài bồn cầu không có bụi và vết bẩn
3.8. Nắp bồn cầu	<ul style="list-style-type: none"> - Cả mặt trên và mặt dưới nắp bồn cầu không có bụi và vết bẩn <p><i>LƯU Ý: Phải đặc biệt chú ý tới phần bản lề và các điểm cố định</i></p>
3.9. Bồn tiểu nam	<ul style="list-style-type: none"> - Lòng trong bồn tiểu không có vết bẩn - Không có mùi hôi
3.10. Thiết bị xả nước	<ul style="list-style-type: none"> - Cản gạt của thiết bị xả nước, bề nước gắn thấp và ống thoát nước của bồn cầu hoặc tiểu nam không có bụi và vết bẩn - Các phần còn lại của hệ thống (như bề nước gắn cao) phải sạch sẽ, một ít vết bẩn hoặc bụi có thể xuất hiện
3.11. Phòng tắm: 3.11.1. Thiết bị vòi tắm 3.11.2. Sàn phòng tắm, bao gồm cả khe thoát nước	<ul style="list-style-type: none"> - Tất cả 3 thành phần trên không có bụi và vết bẩn - Không có tóc hoặc rác trên khe thoát nước
3.12. Hộp đựng xà phòng	<ul style="list-style-type: none"> - Không có bụi và vết bẩn - Xà phòng phải luôn được cung cấp đầy đủ
3.13. Hộp đựng giấy vệ sinh	<ul style="list-style-type: none"> - Không có bụi và vết bẩn

	- Giấy vệ sinh phải luôn được cung cấp đầy đủ
3.14. Nơi treo giấy vệ sinh	- Không có bụi và vết bẩn - Giấy vệ sinh phải luôn được cung cấp đầy đủ
3.15. Thùng rác	- Không có rác bừa bãi trên nền nhà - Có thể có rác trong thùng rác (một hoặc hai tờ khăn giấy do bộ phận lau dọn sử dụng) - Trong thùng rác không phải hoàn toàn sạch sẽ, nhưng không được có bùn đất và bụi bẩn bám vào. Áp dụng tương tự với nắp thùng, nếu có. - Bên ngoài nắp thùng, nếu có, không có bụi và vết bẩn. Một vài vết có thể xuất hiện bên ngoài nắp thùng.
3.20. Khu vực thay tã trẻ em	Không có bụi và vết bẩn
4. Thang máy	
4.1. Sàn/Tường/Cửa	- Sàn không có bụi - Một vết bẩn nhỏ có thể chấp nhận - Các vách bên trong thùng thang và bảng điều khiển không có bụi và vết bẩn
4.2. Gương	- Không có vết bẩn - Không có dấu vân tay
4.3. Góc thang và đèn	Không có bụi
4.4. Ray trượt cửa thang máy	Không có các mảnh vụn
4.5. Cuộn dây vòi cứu hỏa/Bình cứu hỏa	Có thể xuất hiện một số vết bẩn nhỏ
5.Thùng rác	
5.1. Thùng đựng giấy rác	- Không có rác bừa bãi trên nền nhà - Có thể có rác trong thùng rác (một hoặc hai tờ khăn giấy do bộ phận lau dọn sử dụng) - Trong thùng rác không phải hoàn toàn sạch sẽ, nhưng không được có bùn đất và bụi bẩn bám vào. Áp dụng tương tự với nắp thùng, nếu có. - Nếu rác thải được cung cấp với một bao nhựa bên trong những điều trên áp dụng cho bao bì nhựa

	<ul style="list-style-type: none"> - Bên ngoài nắp thùng, nếu có, không có bụi và vết bẩn. Một vài vết có thể xuất hiện bên ngoài nắp thùng.
5.2	<ul style="list-style-type: none"> - Không có mùi - Không có vết bẩn ngoài thùng
6. Thiết bị chiếu sáng	<ul style="list-style-type: none"> - Không có dấu vân tay - Không có bụi - Không có vết bẩn
7. Khu vực cảnh quan	<ul style="list-style-type: none"> - Không có rác - Không có lá và cành khô - Không có mảnh vụn phi hữu cơ
8. Thoát nước	<ul style="list-style-type: none"> - Không có rác
9. Lan can	<ul style="list-style-type: none"> - Không có bụi - Không có vết bẩn
10. Khu vực tập kết rác/ Ống đổ rác	<ul style="list-style-type: none"> - Không có rác và mảnh vụn rơi vãi - Không có vết bẩn và chất thải rắn trên tường - Không có mùi hôi

3. Dịch vụ chăm sóc cây xanh

STT	Nội dung công việc	Chi tiết công việc
1	Chăm sóc vườn hoa, thảm cỏ, cây cảnh, trong khuôn viên Viện	<ul style="list-style-type: none">- Luôn có người túc trực tại viện hàng ngày phụ trách tưới nước, chăm sóc, vệ sinh vườn cây, thảm cỏ (cắt bỏ hoa héo, nhổ cỏ dại, quét lá rụng, rác... trong khu vực vườn cây, thảm cỏ).- Định kỳ bón phân (do đơn vị cung cấp dịch vụ tự chuẩn bị), cắt cỏ, làm cỏ dại, cắt tỉa cây cảnh (không bao gồm cắt tỉa cây cao trên 4m), kiểm tra và xử lý sâu bệnh.- Trồng hoa tại vườn hoa trước Viện theo mùa, đảm bảo vườn hoa luôn tươi đẹp.- Đảm bảo vườn hoa, cây cảnh, thảm cỏ luôn trong trạng thái tươi tốt. Thay thế cây chết, cây hỏng do công tác chăm sóc không đúng hoặc khi Viện có nhu cầu thay thế (đối với cây cảnh loại nhỏ, chiều cao dưới 1,5m).- Làm đất, trồng dặm cỏ ở các thảm cỏ khi không đảm bảo mật độ.- Cắt hạ, vận chuyển ra khỏi Viện các cành cây gãy hoặc có nguy cơ gãy khi có yêu cầu của Viện.- Chăm sóc cây hàng ngày. Bón phân, phun thuốc và cắt tỉa cây định kỳ, đảm bảo cây sống và phát triển tốt. Trồng bù cây tương đương khi cây chết do lỗi chăm sóc
2	Chăm sóc vườn hồng	Chăm sóc cây hàng ngày. Tưới nước, bón phân, phun thuốc và cắt tỉa cây, đảm bảo cây sống và phát triển tốt. Trồng bù cây tương đương khi cây bị chết do lỗi chăm sóc